

27.9.2018

Redorent Huoneistoturvavakuutus

Huoneistoturvavakuutus suojaa yllättäviltä kustannuksilta, jotka aiheutuvat vuokrahuoneistossa aiheutuneista vahingoista. Ensisijaisesti huoneistoille aiheutuneet esinevahingot korvataan kiinteistön vakuutuksesta tai vuokralaisen omasta vakuutuksesta mutta aina voi tulla vastaan tilanne, ettei vuokralaisella olekaan vakuutusta tai ettei kiinteistövakuutus korvaakaan tapahtunutta vahinkoa.

Huoneistoturvavakuutus korvaa huoneiston kiinteille sisustuksille aiheutuneita vahinkoja ja toinen vuokralaisen rakenteille aiheuttamia vahinkoja.

Sekä vuokralaisen että vuokranantajan etu on, että vuokralaisella on aina myös kotivakuutus.

Huoneistoturvavakuutus ei tee kiinteistövakuutusta tai vuokralaisen omaa kotivakuutusta tarpeettomaksi.

Vuokranantajan vakuutus otetaan huoneistokohtaisesti.

Esinevakuutus, laaja

Esinevakuutuksessa on vakuutettuna asunto-osakeyhtiölaissa osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla oleva omaisuus, esimerkiksi lattia- ja seinäpinnoitteet, kiinteät keittiö- ja WC-kalusteet mukaan lukien vakuutuksenottajan omistama liesi, liesituuletin, jääkaappi, kiuas ja pesukoneet.

Korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan äkilliset ja ennalta arvaamattomat esinevahingot, jos vuokralaisella ei ole niitä varten vakuutusta. Yleisimpiä äkillisiä ja ennalta arvaamattomia vahinkoja ovat palo- ja vuotovahingot sekä rikkoutumiset.

Vakuutuksesta korvataan myös vuokralaisen tahallaan huoneistolle aiheuttamat vahingot, jos ne ovat seurausta yksittäisestä, äkillisestä tapahtumasta, josta on jouduttu tekemään rikosilmoitus.

Esinevakuutus vuokralaisen aiheuttamille vahingoille

Tässä vakuutuksessa on vakuutettuna koko rakennus, sen rakenteet sekä huoneistojen pintamateriaalit, kiintokalusteet että vakuutuksenottajan omistamat koneet ja laitteet.

Korvattavat vakuutustapahtumat

Vakuutuksesta korvataan äkillisiä ja yksittäisiä esinevahinkoja, joista on korvausvastuussa vuokralainen tai joku muu joka on hänen luvallaan asunnossa, mutta joita vahingon aiheuttaja ei pysty maksamaan esimerkiksi siksi, että aiheuttajan vastuuvakuutus on päätetty maksamattomana. Yleisimpiä korvattavia vahinkoja, joista vuokralaiset joutuvat korvausvastuuseen, ovat vuoto- ja rikkoutumisvahingot.

27.9.2018

Tahallinen vahinko

Emme maksa korvausta vahingosta, jonka olet aiheuttanut tahallisesti. Jos vahinko johtuu törkeästä huolimattomuudesta, korvausta voidaan alentaa tai jättää kokonaan maksamatta. Samoin jos alkoholin tai huumaavan aineen käyttö on vaikuttanut vahingon syntyyn, korvausta voidaan alentaa tai jättää kokonaan maksamatta.

Esinevakuutusten yhteisiä korvausrajoituksia

Vakuutuksesta ei korvata esimerkiksi vähitellen aiheutuneita vahinkoja, kuten vahinkoja, jotka aiheutuvat normaalista poikkeavasta huoneiston käytöstä vaikkapa ulkopelien pelaamisesta sisällä tai siivouksen laiminlyönnistä

- eläinten pitämisestä aiheutuneita vahinkoja
- vahinkoja muulle omaisuudelle kuin kiinteistön omistajan omaisuudelle, esimerkiksi naapurin irtaimistolle aiheutettuja vahinkoja
- omaisuuden tahallista rikkomista, jossa vuokralaisen alkuperäisenä tarkoituksena on ollut rikkominen (poikkeuksena Vuokranantajan vakuutuksen laaja esinevakuutus).

VAHINKOESIMERKEJÄ ESINEVAKUUTUS HUONEISTON KIINTEILLE SISUSTUKSILLE	KORVAAKO VAKUUTUS?
Huoneistossa syttyy tulipalo sähköhellassa olleen vian vuoksi. Palo leviää keittiön kaapistoihin ja koko keittiö kärsii savu- ja nokivahinkoja. Kaikki pintamateriaalit, kaapistot sekä kodinkoneet on uusittava. Vakuutuksenottaja oli teettänyt jokunen vuosi sitten kattavan keittiöremontin. Sekä kaapistojen, tasojen että lattian pintamateriaali oli ennen paloa huomattavasti rakennuksen yleistä tasoa korkeampi.	Korvaa. Kiinteistön tilaaman remonttifirman mukaan lisäkustannus näistä töistä verrattuna rakennuksen yleiseen tasoon nähden on 9000 euroa. Muu osuus korvataan kiinteistövakuutuksesta. Huoneistoturvavakuutuksesta korvattava määrä on 9000 euroa vähennettynä omavastuulla.
Kotiriidan päätteeksi vuokralainen heittää palavan tupakan sängynpeitteelle ja lähtee ulos ovesta. Peite leimahtaa hetkessä tuleen ja sytyttää tulipalon. Vuokralaisella ei ole omaa kotivakuutusta, joka korvaisi vuokrahuoneistolle aiheutuneet vahingot.	Korvaa huoneiston kiinteille sisustuksille aiheutuneet vahingot siltä osin kuin niitä ei korvata kiinteistövakuutuksesta.
Vuokralainen sammuu baari-illan jälkeen suihkun lattiakaivon päälle, mistä aiheutuu olohuoneen parketille vesivahinko. Vuokralaisella ei ole vastuuvakuutusta.	Korvaa huoneiston kiinteille sisustuksille aiheutuneet vahingot.
Naapurit hälyttävät metelin takia poliisit paikalle. Käy ilmi, että vuokralainen on saanut raivokohtauksen ja riehunut huoneistossa pesäpallomailan kanssa, mm. WC-kalusteet ovat haljenneet	Ei korvaa, koska kyse on tahallisesta esineiden rikkomisesta.

27.9.2018

Muuttotarkastuksen yhteydessä huomataan, että huoneisto on erittäin likainen ja kulunut paljon enemmän kuin normaalissa käytössä vastaavana aikana olisi kulunut. Esimerkiksi seinissä on lommoja, jotka näyttävät siltä kuin joku olisi pelannut sisällä golfia.	Ei korvaa, koska kyse on rajoitusehdon mukaisista vähitellen aiheutuneista vahingoista.
---	---

VAHINKOESIMERKKEJÄ ESINEVAKUUTUS VUOKRALAISEN AIHEUTTAMILLE VAHINGOILLE	KORVAAKO?
Vuokralainen sammuu baari-illan jälkeen suihkun lattiakaivon päälle aiheuttaen vesivahingon huoneiston lattialle, rakennuksen rakenteille ja alakerran huoneistolle. Vuokralaisella ei ole omaa vastuuvakuutusta.	Korvaa
Muuttotarkastuksen yhteydessä huomataan, että huoneisto on erittäin huonossa kunnossa, seinät ja lattiat liasta pinttyneet mustiksi ja seinissä on lommoja.	Ei korvaa, koska kyse on rajoitusehdon mukaisista vähitellen aiheutuneista vahingoista
Vuokralaiselta on unohtunut avain kotiin ja suutuspäissään tämä murtaa sekä rappukäytävään vievän oven että huoneistoon vievän oven.	Ei korvaa. Kyse on rajoitusehdon mukaisesta tahallisuudesta, jossa on ollut tarkoituksena rikkoa omaisuutta.

Ostavastuut ja vakuutusmäärät

VUOKRANANTAJAN LAAJA VAKUUTUS	VAKUUTUSMÄÄRÄT	OMAVASTUUT
Esinevakuutus, huoneiston kiinteät Sisustukset	20 000 euroa	200 euroa
Vakuutuksenottajan omistamaa, vakuutuspaikassa olevaa irtaimistoa	2 000 euroa	200 euroa
Esinevakuutus vuokralaisen aiheuttamille vahingoille	200 000 euroa	200 euroa

Tutustu vakuutusehtoihin

Tuoteseloste ei ole täydellinen selvitys vakuutuksesta. Tutustu aina huolellisesti myös vakuutusehtoihin. Tutustu myös Yritysten yleisiin sopimusehtoihin YS15, joita sovelletaan myös kuluttajan harjoittamaan yritystä tai liiketoimintaan. Huoneistoturvakatuksen vakuutusehdot sekä Yleiset sopimusehdot löydät LähiTapiolan internet-sivuilta osoitteesta www.lahitapiola.fi/vakuutusehdotyrityksille.